

Techniczne warunki przyłączenia nieruchomości do sieci.

Węglińiec, dnia 11 marca 2025 roku

ZUK/*110*/KT/03/2025

Wnioskodawca:

SIM KZN Łużyce Sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węglińiec
Adres korespondencyjny: ABC Pracownia projektowa
Bożena Nosila
ul. Roosevelta 59/11
41-800 Zabrze

Znak: ZUK/ 06 /2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA,

do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nieruchomości położonej w miejscowości Węglińiec

Na podstawie § 10 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała nr 70/VIII/19 Rady Gminy i Miasta w Węglińcu z dnia 28 marca 2019 r.) oraz w związku z wnioskiem z dnia 14 lutego 2025r, Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu informuje, że wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w miejscowości Węglińiec przy ul. Sportowej (działka geodezyjna nr 223/51), należy wykonać według następujących zasad:

I. Przyłącze wodociągowe

Przyłączenie do sieci wodociągowej należy wykonać poprzez włączenie do sieci wodociągowej wA DN 100–w miejscu zaznaczonym na mapie.

1. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się zastosowanie rur PEHD o średnicy dostosowanej do zakładanego poboru wody, oraz odpowiednio oznakowanych taśmą zabezpieczającą koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową – lokalizacyjną umieszczoną 0,2 m nad przewodem. Wodomierz zamontować na konsoli i lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci tj. zawór antyskażeniowy, wynikające z normy PN-EN 1717:2002. Jeżeli jest brak możliwości umiejscowienia wodomierza w budynku należy przed budynkiem zaprojektować studzienkę wodomierzową. Głębokość posadowienia przyłącza wodociągowego powinna wynosić min. 1,2 m
2. Przed zasypaniem wykopu należy zgłosić wykonanie przyłącza do Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu celem dokonania odbioru technicznego przyłącza.
3. Zgłosić do biura geodezyjnego wykonanie przyłącza wodociągowego w celu wykonania mapy powykonawczej przyłącza, którą należy dostarczyć do Zakładu Usług Komunalnych.
4. Zgodnie z art. 43 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane geodezyjnemu wyznaczaniu w terenie, a po wybudowaniu -geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają między innymi sieci uzbrojenia terenu. Obowiązkowi geodezyjnemu wyznaczania nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej, natomiast wymagają wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obiekty, lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, **podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.** Zapewnienie wykonania obowiązku o którym mowa w art. 43 ust. 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie został ustanowiony do inwestora.
5. Zgodnie art. 2 pkt 7b Ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo budowlane i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021r poz 1990 z póź. zm.) przez geodezyjną inwentaryzację powykonawczą

rozumie się wykonanie pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki tych pomiarów, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust.1 pkt 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

6. Przyłącze wodociągowe inwestor wykonuje na własny koszt tj. roboty ziemne i materiały na całości przyłącza do sieci wodociągowej. Zgłoszenia zamiaru wykonania prac ziemnych należy dokonać **na pięć dni roboczych** przed podjęciem robót w Zakładzie Usług Komunalnych w celu ustalenia terminu wykonania przez ZUK wpięcia przyłącza do sieci wodociągowej.

II. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

1. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać poprzez wpięcie do istniejącej studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce 223/51 w miejscu zaznaczonym na mapie.
2. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV o przekroju \varnothing 200 mm
3. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony kanalizacyjne powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.
4. Przyłącze kanalizacyjne inwestor wykonuje na własny koszt tj. roboty ziemne i materiały na całości przyłącza leżą po stronie inwestora.
5. Tok postępowania przy rozpoczęciu robót związanych z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego analogiczny jak przy budowie przyłącza wodociągowego.

Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego, zostanie zawarta umowa na dostawę wody i odbiór ścieków, która określi odpowiedzialność za przyłącza oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości, w przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów.

Niniejsze warunki techniczne nie są jednoznaczne na uzyskanie zgody na lokalizację przyłącza w gruncie nie będącym we władaniu Zakładu.

Wydane warunki techniczne są ważne dwa lata od daty ich wydania.

III. Woda na cele przeciwpożarowe

Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu informuje, że ze wskazanego punktu wpięcia do sieci wodociągowej nie jest w stanie zapewnić wody na cele przeciwpożarowe w ilości co najmniej 10 l/s z uwagi ciśnienie w sieci wodociągowej utrzymujące się na poziomie 3,0 bar oraz na przekrój sieci wodociągowej w rejonie inwestycji i dużą odległość od Stacji Uzdatniania Wody.

Inwestor przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne wykonuje w całości na własny koszt. Zgłoszenia planowanych prac należy dokonać na pięć dni roboczych przed podjęciem robót ziemnych w Zakładzie Usług Komunalnych w celu ustalenia dokładnego terminu umożliwienia przez ZUK wpięcia przyłącza do sieci wodociągowej.

Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego i dokonaniu odbioru technicznego – końcowego przyłączy, Zakład Usług Komunalnych zapewnia dostawę wody dla potrzeb socjalno-bytowych w ilości 1,0 m³/d oraz odbiór ścieków socjalno-bytowych w ilości 1,0 m³/d.

Z up. Dyrektora
Kierownik ds. Technicznych
Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu

inż. Bogdan Tusiński

Załączniki:
-mapa ze szkicem przyłączy

Tok postępowania po otrzymaniu warunków technicznych:

- wykonać przyłącze wraz z podejściem pod wodomierz tj. zawór przed i za wodomierzem
- zgłosić odbiór wykonanego przyłącza , zawrzeć umowę na dostawę wody
- zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych przyłączy przed zasypaniem wykopu.
- dostarczyć do Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu mapę geodezyjną wykonawczą wykonanych przyłączy

WARUNKI DOKONANIA ODBIORU KOŃCOWEGO:

1. W celu dokonania odbioru końcowego i uzyskania protokołu odbioru końcowego należy bezwzględnie:

- złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego – końcowego
- dostarczyć do ZUK w Węglińcu geodezyjną mapę inwentaryzacyjną z naniesionym przyłączem wodnym w skali 1:500, z pieczęcią Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej o przyjęciu przyłącza lub sieci do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego
- oznakować zgodnie z PN-86-B09700 zamontowane uzbrojenie podziemne – tabliczka informacyjna
- za zaworem głównym, za wodomierzem należy zamontować zawór zwrotny „antyskażeniowy”
- teren wokół skrzynki zasuwowej na przyłączy wodociągowym, utwardzić gotowym elementem betonowym o wymiarach 50 cm x 50 cm.
- dostarczyć do Zakładu Usług Komunalnych w Węglińcu pisemne uzgodnienia właściciela nieruchomości przez którą będzie przebiegała trasa przyłącza wodociągowego.

